

**Proiect de hotărâre**  
**din 22 octombrie 2024**  
*privind aprobarea schimbului de locuință A.N.L. pentru d-na Bocicor Rozalia*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere cererea depusă de către d-na Bocicor Rozalia, înregistrată la nr. 27423 din 22.06.2017, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 40046 din 08.10.2024, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniul Public" înregistrat la nr. 40059 din 08.10.2024,

În baza prevederilor art. 8, alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.", comisia „Juridică” și comisia "Învățământ.Cultură.Sănătate.Sport.Agrement.Culte și Protecție Socială",

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărâște:**

**Art. 1** Se aprobă schimbul de locuință pentru tineri, destinată închirierii, pentru d-na Bocicor Rozalia, care deține cu chirie locuința cu o cameră din str. , bl. , sc. , ap. , urmând ca de la data de 01.11.2024, să dețină cu chirie locuința cu două camere din str. , bl. , ap. .

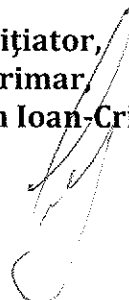
**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de închiriere.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- d-nei Bocicor Rozalia,
- Spre afișare.

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 40046 din 08.10.2024

**Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuință A.N.L.  
pentru d-na Bocicor Rozalia*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 27423 din 22.06.2017, d-na Bocicor Rozalia solicită aprobarea schimbului de locuință A.N.L..

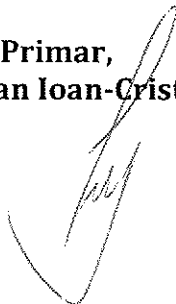
Ținând cont de prevederile:

- art. 8, alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,,
- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem aprobarea schimbului de locuință A.N.L. pentru d-na Bocicor Rozalia, acesteia urmând să-i fie repartizată locuința cu două camere din strada Zăvoiului, bl. 17, mansardă, ap. 10, începând cu data de 01.11.2024.

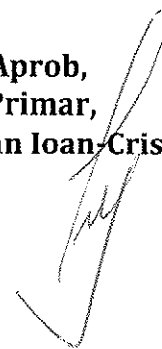
În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

**Primar,**  
**Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ  
Seviciul „A.U.A.T”  
Compartimentul „Domeniu Public”  
Nr. 40059 din 08.10.2024

Aprob,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian



### Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuință A.N.L.  
pentru d-na Bocicor Rozalia*

Autoritatea locală are momentan un apartament cu două camere vacant, situat în str. \_\_\_\_\_, blocul \_\_\_\_\_, apartament nr. \_\_\_\_\_.

Luând în considerare solicitările chiriașilor din imobilele A.N.L., locuința vacantă urmează să facă obiectul unui schimb, cu respectarea prevederilor art. 8, alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- **Art. 8, alin. (6):** „În perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie..”

- Art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Compartimentul „Domeniu Public” a contactat telefonic solicitanții unui schimb de locuință de la o cameră la două camere, consemnând următoarele:

- D-na Bocicor Rozalia – chiriașă a locuinței cu o cameră din str. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, a depus cererea înregistrată la nr. 27423 din 22.06.2017, solicitând schimb de locuință.

Având în vedere că familia sa este compusă din 3 adulți și un minor, dorește și acceptă schimbul apartamentului cu o cameră la apartamentul cu două camere situat în orașul Luduș, strada \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_.

Precizăm că d-na Bocicor Rozalia este titulara contractului de închiriere A.N.L., nr. 282 din 26.09.2016 și nu este înregistrată cu restanțe la chirie sau la cheltuielile comune.

Propunem aprobarea schimbului de locuință A.N.L. pentru d-na Bocicor Rozalia, acesteia urmând să-i fie repartizată locuința cu două camere din strada , bl. , ap. , începând cu data de 01.11.2024.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Compartimentul Domeniu Public,  
Eleșar Gabriela



Văzut,  
Arhitect Șef,  
Vălean Răzvan



st-ii Comuna  
11/14

ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr.	27423	
Ziua	22	luna
		06
		anul
		2017

Genere

Subsemnata Vladuta Rojolică domiciliu în orașul LUDUȘ

STR.

Bloc - Scara Ap.

Donec schimb de oportunitate cu 2 Comenzi  
Mentorare @ mentoria locuitor în gospodăria în  
blocajul AHC vecini

Data 02.06.2016

Semnată  
[Signature]



**Contract de închiriere nr. 282 din 26.09.2016  
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, având cod fiscal 5669317, tel. 0265-411548, fax 0265-413402, reprezentat prin **primar, dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **administrator al fondului locativ** și

**D-na Vlăduț Rozalia**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, având CNP \_\_\_\_\_, identificată cu act de identitate seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de \_\_\_\_\_, valabil până la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **chiriaș**,

A intervenit prezentul contract, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 51 din 20 septembrie 2016.

**Capitolul I – Obiectul contractului**

**Art. 1** Obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situate în județul Mureș, orașul Luduș, str. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, compus din:

- 1 cameră în suprafață de 18,10 mp,
- dependințe în suprafață de 21,25 mp:
  - baie 4,10 mp
  - bucătărie 8,65 mp
  - cămară 1,80 mp
  - hol 6,70 mp
  - balcon 4,50, folosite în exclusivitate.

**Art. 2** Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din:

- Vlăduț Andreea-Lenuța, CNP \_\_\_\_\_, fiică
- Vlăduț Anamaria-Denisa, CNP \_\_\_\_\_, fiică

**Art. 3** Locuința descrisă la articolul 1 se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

**Capitolul II – Termenul contractului**

**Art. 4** Termenul de închiriere este de **5 ani**, cu începere de la data de **01.10.2016** și până la data de **31.09.2021**, cu posibilitatea prelungirii cu 1 an, în următoarele condiții:

- a) pentru titularii care au împlinit vârsta de 35 de ani – prin recalcularea chiriei, în condițiile legislației în vigoare,
- b) pentru titularii care nu au împlinit vârsta de 35 de ani – prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei.

**Capitolul III – Prețul contractului**

**Art. 5** Chiria lunară este de **107 lei**, calculată în conformitate cu prevederile actelor normative aplicabile în materie.

**Art. 6** Chiria se datorează începând cu data de 1 octombrie 2016 și se achită la Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

**Art. 7** La data încheierii prezentului contract, chiriașul a achitat, cu anticipație, suma de --- lei, reprezentând chiria aferentă locuinței pentru perioada ---.

**Art. 8** Pe perioada închirierii, cuantumul chiriei se va modifica prin actualizare anuală, în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens sau prin modificarea normelor legale aplicabile în materie.

**Art. 9** Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

**Capitolul IV – Obligațiile administratorului fondului locativ**

**Art. 10** Administratorul fondului locativ se obligă:

- a) să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;

c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațade, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri);

d) să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații electrice și de gaze, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații de colectare a deșeurilor, etc.);

e) să efectueze controale periodice la adresa imobilului.

**Art. 11** În cazul rezilierii unilaterale a contractului, se va restitui chiriașului diferența de chirie reprezentând suma încasată raportată la perioada ocupării efective a locuinței (în cazul în care a achitat integral chiria).

#### **Capitolul V – Obligațiile chiriașului**

**Art. 12** Chiriașul se obligă:

a) să folosească locuința exclusiv pentru destinația pentru care a fost închiriată;

b) să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, ca un bun proprietar;

c) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

d) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;

e) să comunice administratorului fondului locativ, în termen de 30 de zile, orice modificare cu privire la componența familiei și la veniturile realizate;

f) să predea, la mutare, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței;

g) să achite chiria la termenul de plată stipulat în contract;

h) să achite la termen obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;

i) să achite la termen facturile de utilități decurgând din folosirea locuinței;

j) să elibereze locuința în termen de 3 zile de la data încetării/rezilierii contractului;

k) să permită accesul persoanelor împuternicite din cadrul primăriei în locuință, în vederea efectuării controalelor periodice;

l) să aducă orice fel de modificări locuinței numai cu acordul prealabil, scris, al Orașului Luduș;

m) să încheie contracte de furnizare cu deținătorii de utilități (energie electrică, gaze naturale), în termen de 10 zile de la primirea locuinței;

n) să respecte prevederile regulamentului stabilit de asociația de locatari.

#### **Capitolul VI – Încetarea contractului**

**Art. 13** La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților.

**Art. 14** Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile, într-un termen de 30 de zile;

b) la cererea administratorului fondului locativ, atunci când:

- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune;

- chiriașul nu a achitat la termen, timp de 3 luni consecutiv, facturile privind utilitățile;

- chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința de o perioadă mai mare de 30 de zile;

- chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința – în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului;

- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

**Art. 15** În cazul în care chiriașul a părăsit sau nu mai folosește locuința ce face obiectul închirierii, contractul încetează în termen de 30 de zile de la data la care se ia act de acest fapt.

Dovada faptului că titularul contractului de închiriere nu mai folosește locuința se face prin:  
- relații luate de la asociația de proprietari/locatari și de la locatarii din bloc;

- extrase de pe listele de întreținere;

- relații luate de la Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Luduș prin care se constată dacă titularul contractului de închiriere a solicitat o altă adresă de domiciliu.

**Art. 16** În cazul în care chiriașul a decedat, iar persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința, contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data la care a fost înregistrat decesul chiriașului.

**Art. 17** În cazul neachitării timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a obligațiilor rezultate din cheltuielile comune și a contravalorii utilităților sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chiriaș, asupra prezentului contract va opera rezoluțiunea sau rezilierea de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării.

**Art. 18** Chiriașul este obligat la plata sumelor reprezentând chirie, cheltuieli comune și utilități până la data încetării contractului.

#### **Capitolul VII – Clauze speciale convenite între părți**

**Art. 19** Se interzice subînchirierea locuinței, în tot sau în parte, precum și schimbarea destinației acesteia.

**Art. 20** În situația degradării locuinței sau a clădirii, de natură să afecteze folosința normală a acestora, chiriașul poate efectua lucrări de întreținere și reparații, cu acordul prealabil al administratorului fondului locativ, sesizat în acest sens de către chiriaș. Administratorul fondului locativ constată necesitatea executării lucrărilor pe bază de proces-verbal. Contravaloarea lucrărilor efectuate în acest caz se deduc din plata chiriei, pe bază de documente justificative prezentate de chiriaș, în termen de 30 de zile de la data recepției lucrărilor.

#### **Capitolul VIII – Dispoziții finale**

**Art. 21** Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

**Art. 22** Orice comunicare între părți se face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Întocmit în 4 (patru) exemplare, două pentru administratorul fondului locativ, unul pentru chiriaș, iar unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Administrator al fondului locativ,  
UAT Luduș**

**Prin reprezentant,  
Primar,  
Moldovan Cristian**



**Chiriaș,  
Vlăduț Rozalia**

**VIZAT,**

**Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean-Anca**

**Întocmit,  
Compartimentul Domeniu Public  
Fleșar Gabriela**



**Act adițional nr. 1  
la contractul de închiriere nr. 282 din 26.09.2016  
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

**D-na Bocicor Rozalia**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificată cu act de identitate seria , nr.

, eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

În baza prevederilor hotărârilor Consiliului Local nr. 130 din 28.09.2021 a intervenit prezentul act adițional prin care părțile convin asupra următoarelor modificări:

**Art.1** Se modifică art. I, alin. (2) și va avea următorul cuprins:

“Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din:

- Bocicor Andrei-Ionuț - CNP , soț;
- Vlăduț Andreea-Lenuța, CNP , fiică;
- Vlăduț Anamaria-Denisa, CNP , fiică;
- Bocicor Teodora-Ștefania, CNP , fiică.

**Art. 2** Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 1 octombrie 2021 și până la data de 30 septembrie 2022.

**Art. 3** Chiria lunară este de **109,90 lei**, se datorează începând cu 01.10.2021 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Biroul Impozite și Taxe Locale, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 29.09.2021, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

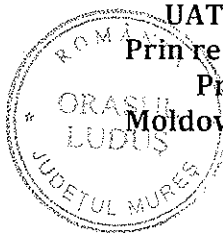
**Administrator al fondului locativ,**

**UAT Luduș**

**Prin reprezentant,**

**Primar,**

**Moldovan Cristian**



Viza C.F.P.,  
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca

Întocmit,  
Eleşar Gabriela

**Chiriaș,  
Bocicor Rozalia**

*Bocicor Rozalia*

**Act adițional nr. 2  
la contractul de închiriere nr. 282 din 26.09.2016  
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și **D-na Bocicor Rozalia**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificată cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

În baza prevederilor hotărârilor Consiliului Local nr. 135 din 27.09.2022 a intervenit prezentul act adițional prin care părțile convin asupra următoarelor modificări:

**Art. 1** Se prelungește termenul de închiriere cu **un an**, începând cu data de 1 octombrie 2022 și până la data de 30 septembrie 2023.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 28.09.2022, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

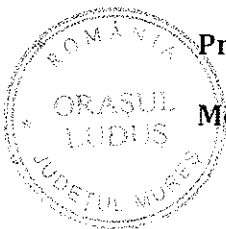
**Administrator al fondului locativ,**

**UAT Luduș**

**Prin reprezentant,**

**Primar,**

**Moldovan Cristian**



*[Signature]*

**Chiriaș,**

**Bocicor Rozalia**

*[Signature]*

Viza C.F.P.,  
Suciu Maria

*[Signature]*

Arhitect Șef „A.U.A.T.”  
Vălean Răzvan-Titus

*[Signature]*

Întocmit,  
Fleșar Gabriela

*[Signature]*

**Act adițional nr. 3  
la contractul de închiriere nr. 282 din 26.09.2016  
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

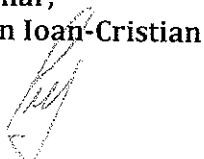
Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și **D-na Bocicor Rozalia**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificată cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chirias,

În baza prevederilor hotărârilor Consiliului Local nr. 122 din 26.09.2023 a intervenit prezentul act adițional prin care părțile convin asupra următoarelor modificări:

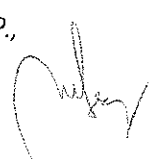
**Art. 1** Se prelungește termenul de închiriere cu **5 ani**, începând cu data de 1 octombrie 2023 și până la data de 30 septembrie 2028.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 27.09.2023, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Administrator al fondului locativ,  
UAT Luduș  
Prin reprezentant,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**



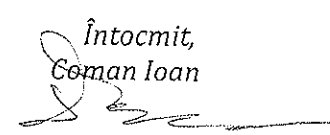
**Viza C.F.P.,  
Suciu Maria**



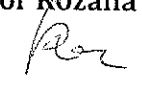
**Arhitect Șef,  
Vălean Răzvan**



**Întocmit,  
Coman Ioan**



**Chiriaș,  
Bocicor Rozalia**



**Act adițional nr. 4  
la contractul de închiriere nr. 282 din 26.09.2016  
pentru suprafețele cu destinație de locuință**

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Ioan-Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

**D-na Bocicor Rozalia**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificată cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 52 din 26.03.2024 și a extrasului de carte funciară nr. 60470-C1-U19 Luduș, având următoarele prevederi:

**Art. 1** Se modifică art. nr. 1 și va avea următorul cuprins:

“Obiectul contractului îl constituie închirierea locuinței situate în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , scara , etaj 1, apartament nr. , evidențiat în C.F. nr. 60470-C1-U19 Luduș, compus din cameră, bucatărie, cămară, hol, baie, balcon, având suprafața utilă de 37,70 mp, cu cotă parte indiviză din părțile comune aferente unității individuale de 226/10000 și cotă parte teren aferent unității individuale de 15/648.”

**Art. 2** Chiria lunară este de **131,69 lei**, se datorează începând cu 01.04.2024 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Serviciul Economic- Compartiment Încasări, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 27.03.2024, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Compartiment I.T.L. Persoane fizice și juridice din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Administrator al fondului locativ,  
UAT Luduș**

**Prin reprezentant,  
Primar:**

**Moldovan Ioan-Cristian**

Viza C.F.P.,  
Suciu Maria

Arhitect Șef,  
Vălean Răzvan

Întocmit,  
Eleşar-Gabriela

**Chiriaș,  
Bocicor Rozalia**



Act adițional nr. 5  
la contractul de închiriere nr. 282 din 26.09.2016  
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între **Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș**, județul Mureș, cu sediul în orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, având CUI 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Ioan-Cristian**, în calitate de administrator al fondului locativ și

**D-na Bocicor Rozalia**, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , având CNP , identificată cu act de identitate seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , în calitate de chiriaș,

A intervenit prezentul act adițional, în baza cererii nr. 36665 din data de 03.09.2024, având următoarele prevederi:

**Art.1** Se modifică art. I, alin. (2) și va avea următorul cuprins:

"Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din:

- Bocicor Andrei-Ionuț, CNP , soț,
- Vlăduț Anamaria-Denisa, CNP , fiică,
- Bocicor Teodora-Ștefania, CNP , fiică."

**Art. 2** Chiria lunară este de **131,69 lei**, se datorează începând cu 01.10.2024 și se achită lunar la sediul Primăriei orașului Luduș – Serviciul Economic-Compartiment Încasări, până în ultima zi lucrătoare, pentru luna în curs.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 05.09.2024, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Compartimentul I.T.L. Persoane fizice și juridice din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Administrator al fondului locativ,  
UAT Luduș

Prin reprezentant,

Primar,


Moldovan Ioan- Cristian



Chiriaș,  
Bocicor Rozalia



Viza C.F.P.,  
Suciu Maria



Arhitect Șef  
Vălean Răzvan

Întocmit,

Fleșar Gabriela

